



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22X1-426
08.09.2022 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-397

от 07.09.2022 17:02

Проверка на plovdiv.bg

Код : HLQ37FC01F16

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р, ПК ОССД
ПК ПК
ПК ОНБЕВ
ПК УТИНП
08.09.22г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 265 взето с Протокол № 12 от 23.06.2022 г. на Общински съвет – Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 - 2023г. и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на Община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 Р - 96 – (22)/29.06.2022г. от Кмета на район „Северен“, с искане за коригиране на позиция № 4.25 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. В Раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, придобива следния текст: позиция № 4.25 – обект № 1, с площ от 9,01 кв. м., намиращ се в павилион № 1, в колоната на жилищен блок № 2, находящ се на адрес: гр. Пловдив, бул. „България“ № 180 – 190, попадащ в УПИ I- комплексно застрояване и озеленяване, кв. 583 – нов, по Регулационния план на Пета градска част, 1 гр. Пловдив

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 П - 5225/03.05.2022 г. от Виктор Николов, с искане за предоставяне под наем на гараж на ул. „Нева“ № 22. Община Пловдив е собственик на следните недвижими имоти – общинска собственост, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 56784.530.2230.1, изграден в ПИ с идентификатор 56784.530.2230, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 4 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., ведно с 1,312 ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Конструкция на сградата: масивна, монолитна със стоманобетонени елементи. Година на построяване – 2010 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1571/31.05.2011г., и

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 56784.530.2230.1, изграден в ПИ с идентификатор 56784.530.2230, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 11 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., ведно с 1,312 ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Конструкция на сградата: масивна, монолитна със

стоманобетонени елементи. Година на построяване – 2010 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1570/31.05.2011г.

В Протокол № 5 от 15.06.2022 г. на Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА-3458/23.12.2021 г. на кмета на Община Пловдив, е взето следното решение, а именно: „Недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22 а именно: представляващи самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по КК и КР на гр. Пловдив и самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение: гаражи, да бъдат включени Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив в Раздел II.1.2. Предоставяне на нежилни имоти под наем - II.1.2.5. „Нежилни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, на територията на район „Южен“. В тази връзка,

В Раздел II.1.2 „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.2. „Нежилни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, на територията на район „Южен“ се допълват нови позиции, а именно:

- **Позиция № 5.4** - недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 4 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1571/31.05.2011г.;

- **Позиция № 5.5** - недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 56784.530.2230.1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 11 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1570/31.05.2011г.;

В община Пловдив е постъпило писмо вх. № 22 УЧ - 329/08.06.2022 от директора на Основно училище „Алеко Константинов“, с което отправя искане за включване на Годишната програма за 2022 г. на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически павилион с площ от 60 кв. м., с предназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“, находяща се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, с оглед отдаването му под наем.

Постъпило е писмо вх. № 22 УЧ – 364/05.07.2022г. от Диана Гавазова – директор на Средно училище „Найден Геров“ – гр. Пловдив, с което уведомява, че предстои провеждане на процедура за отдаване под наем на обект, представляващ ПАВИЛИОН, с предназначение за ученическо хранене, бюфет с площ от 10.50 кв. м., попадащ в ПИ с идентификатор 56784.555.63 по КК и КР на гр. Пловдив.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 УЧ – 434/29.08.2022 г. от директора на Средно училище „Свети Седмочисленици“ – гр. Пловдив, с искане за включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ училищен павилион – бюфет към СУ „Свети Седмочисленици“, с площ от 50 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ ул. „Съединение“ № 81, ситуиран на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3 по КК и КР, Корпус А., целият със застроена площ от 736 кв. м., с оглед отдаването му под наем.

Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилни имоти предоставени за управление на общински училища се допълват нови позиции, а именно:

- **Позиция № 40** – ОУ „Алеко Константинов“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, ученически павилион с площ от 60 кв. м., с предсаназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“.

- **Позиция № 41** – СУ „Найден Геров“, ул. „Кемера“ № 27, ПАВИЛИОН, с предназначение: за ученическо хранене, бюфет, с площ 10,50 кв. м. с площ от 60 кв. м., с предназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“.

- **Позиция № 42** – СУ „Свети Седмочисленици“, ЖК „Тракия“ ул. „Съединение“ № 81, училищен павилион – бюфет, с площ от 50 кв. м. към СУ „Свети Седмочисленици“, ситуиран на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3 по КК и КР, Корпус А.

Съгласно ПУП - ПР на кв. „Хр.Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, влязъл в сила на 18.11.2020 г. са отчуждени

поземлени имоти с идентификатори 56784.511.819, 56784.511.820, 56784.511.1078, части от 56784.511.1068, 56784.511.1053 и 56784.511.1052, попадащи в уличната регулация на ул. „Царевец“.

При допълнително проучване се установи необходимостта от допълване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. под т. 6 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, на част с площ от 71 кв. м. от ПИ с идентификатор 56784.511.463 и ПИ с идентификатор 56784.511.1300, с площ 29 кв.м., попадащи в източната част на уличната регулация на ул. „Царевец“.

Предвид предстоящо реализиране на инфраструктурния проект по ул. „Царевец“, съгласно ПУП - ПР на кв. „Хр.Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, влязъл в сила на 18.11.2020 г. следва да се допълни Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. като в т.6 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, като се включат и част от ПИ с идентификатор 56784.511.463 и ПИ с идентификатор 56784.511.1300 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив.

Предвид предстоящо реализиране на инфраструктурния проект по изграждане и на бул.„Свобода - продължение“, западно от ул. „Рая“, съгласно ПУП-ПУР с устройствени зони кв.„Хр.Смирненски III“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 106, взето с протокол № 6/10.04.2013г. на Общински съвет-Пловдив и на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г., по трасето в улична регулация попадат ПИ и части от ПИ с идентификатори: 56784.513.124, 56784.513.357, 56784.513.403, 56784.513.96, 56784.513.95, 56784.513.401, 56784.510.294, 56784.510.292, 56784.510.293, 56784.510.288.

Съгласно ПУП-ПР на ул. „Кукуш“, одобрен с Решение № 29, взето с протокол № 3 от 10.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, влязъл в сила на 27.04.2022 г., част от поземлени имоти с идентификатори 56784.530.2281, 56784.551.27 и 56784.551.28 попада в уличната регулация на ул.„Кукуш“. Предвид предстоящо реализиране и на инфраструктурния проект за ул. „Кукуш“ е необходимо де се предприемат действия по отчуждаване и на тези имоти.

Ето защо е необходимо вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, **чрез допълване на т. 6 и създаване на нови позиции № 35 и № 36 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“ към глава IV „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.**

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т. 2, т.4 и т.5 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г , предлага на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 - 2023г. и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на Община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост;

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 Р - 96 – (22)/29.06.2022г. от Кмета на район „Северен“, с искане за коригиране на позиция № 4.25 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. В Раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, придобива следния текст: **позиция № 4.25 – обект № 1, с площ от 9,01 кв. м., намиращ се в павилион № 1, в колонадата на жилищен блок № 2, находящ се на адрес: гр. Пловдив, бул. „България“ № 180 – 190, попадащ в УПИ I- комплексно застрояване и озеленяване, кв. 583 – нов, по Регулационния план на Пета градска част,1 гр. Пловдив;**

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 П - 5225/03.05.2022 г. от Виктор Николов, с искане за предоставяне под наем на гараж на ул. „Нева“ № 22;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на следните недвижими имоти – общинска собственост, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив , брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор

56784.530.2230.1, изграден в ПИ с идентификатор 56784.530.2230, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 4 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., ведно с 1,312 ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Конструкция на сградата: масивна, монолитна със стоманобетонени елементи. Година на построяване – 2010 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1571/31.05.2011г., и

- недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 56784.530.2230.1, изграден в ПИ с идентификатор 56784.530.2230, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 11 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., ведно с 1,312 ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Конструкция на сградата: масивна, монолитна със стоманобетонени елементи. Година на построяване – 2010 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1570/31.05.2011г.

като взе предвид, че в Протокол № 5 от 15.06.2022 г. на Комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г., посл. изм. със заповед № 21 ОА-3458/23.12.2021 г. на кмета на Община Пловдив, е взето следното решение, а именно: *„Недвижими имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22 а именно: представляващи самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по КК и КР на гр. Пловдив и самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по КК и КР на гр. Пловдив, с предназначение: гаражи, да бъдат включени Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив в Раздел II.1.2. Предоставяне на нежилищни имоти под наем - II.1.2.5. „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, на територията на район „Южен“.* В тази връзка,

В Раздел II.1.2 „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2. „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, на територията на район „Южен“ се допълват нови позиции, а именно:

- **Позиция № 5.4** - недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 4 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1571/31.05.2011г.;

- **Позиция № 5.5** - недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 56784.530.2230.1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 11 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1570/31.05.2011г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило писмо вх. № 22 УЧ - 329/08.06.2022 от директора на Основно училище „Алеко Константинов“, с което отправя искане за включване на Годишната програма за 2022 г. на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически павилион с площ от 60 кв. м., с предназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“, находяща се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, с оглед отдаването му под наем;

като взе предвид, че е постъпило писмо с вх. № 22 УЧ – 364/05.07.2022г. от Диана Гавазова – директор на Средно училище „Найден Геров“ – гр. Пловдив, с което уведомява, че предстои провеждане на процедура за отдаване под наем на обект, представляващ ПАВИЛИОН, с предназначение за ученическо хранене, бюфет с площ от 10.50 кв. м., попадащ в ПИ с идентификатор 56784.555.63 по КК и КР на гр. Пловдив;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 УЧ – 434/29.08.2022 г. от директора на Средно училище „Свети Седмочисленици“ – гр. Пловдив, с искане за включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ училищен павилион – бюфет към СУ „Свети Седмочисленици“, с площ от 50 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ ул. „Съединение“ № 81, ситуиран на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3 по КК и КР, Корпус А., целият със застроена площ от 736 кв. м., с оглед отдаването му под наем

Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.3. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища се допълват нови позиции, а именно:

- **Позиция № 40** – ОУ „Алеко Константинов“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, ученически павилион с площ от 60 кв. м., с предсаназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“.

- **Позиция № 41** – СУ „Найден Геров“, ул. „Кемера“ № 27, ПАВИЛИОН, с предназначение: за ученическо хранене, бюфет, с площ 10,50 кв. м. с площ от 60 кв. м., с предназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“.

- **Позиция № 42** – СУ „Свети Седмочисленици“, ЖК „Тракия“ ул. „Съединение“ № 81, училищен павилион – бюфет, с площ от 50 кв. м. към СУ „Свети Седмочисленици“, ситуиран на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3 по КК и КР, Корпус А;

като взе предвид, че съгласно ПУП - ПР на кв. „Хр.Смирненски“, одобрен с Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, влязъл в сила на 18.11.2020 г. са отчуждени поземлени имоти с идентификатори 56784.511.819, 56784.511.820, 56784.511.1078, части от 56784.511.1068, 56784.511.1053 и 56784.511.1052, попадащи в уличната регулация на ул. „Царевец“;

като взе предвид, че при допълнително проучване се установи необходимостта от допълване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. под т. 6 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, на част с площ от 71 кв. м. от ПИ с идентификатор 56784.511.463 и ПИ с идентификатор 56784.511.1300, с площ 29 кв.м., попадащи в източната част на уличната регулация на ул. „Царевец“;

като взе предвид предстоящо реализиране на инфраструктурния проект по ул. „Царевец“, съгласно ПУП - ПР на кв. „Хр. Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол № 15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив, влязъл в сила на 18.11.2020 г. следва да се допълни Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. като в т.6 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, като се включат и част от ПИ с идентификатор 56784.511.463 и ПИ с идентификатор 56784.511.1300 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив;

като взе предвид предстоящо реализиране на инфраструктурния проект по изграждане и на бул.„Свобода - продължение“, западно от ул. „Рая“, съгласно ПУП-ПУР с устройствени зони кв.„Хр.Смирненски III“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 106, взето с протокол № 6/10.04.2013г. на Общински съвет-Пловдив и на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001г., по трасето в улична регулация попадат ПИ и части от ПИ с идентификатори: 56784.513.124, 56784.513.357, 56784.513.403, 56784.513.96, 56784.513.95, 56784.513.401, 56784.510.294, 56784.510.292, 56784.510.293, 56784.510.288;

като взе предвид, че съгласно ПУП-ПР на ул. „Кукуш“, одобрен с Решение № 29, взето с протокол № 3 от 10.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, влязъл в сила на 27.04.2022 г., част от поземлени имоти с идентификатори 56784.530.2281, 56784.551.27 и 56784.551.28 попада в уличната регулация на ул.„Кукуш“. Предвид предстоящо реализиране и на инфраструктурния проект за ул. „Кукуш“ е необходимо де се предприемат действия по отчуждаване и на тези имоти;

Ето защо е необходимо вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, чрез допълване на т. 6 и създаване на нови позиции – № 35 и № 36 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“ към глава IV „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Като взе предвид необходимостта от допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет- Пловдив и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, т. 2, т.4 и 5 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив,

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, както следва:

1. Изменя т. 4.25 на Раздел II.1.2.2 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, като същата придобива следната редакция:

№	Описание на недвижимия имот
4.	На територията на Район „Северен“
4.25	обект № 1, с площ от 9,01 кв. м., намиращ се в павилион № 1, в колоната на жилищен блок № 2, находящ се на адрес: гр. Пловдив, бул. „България“ № 180 – 190, попадащ в УПИ I-комплексно застрояване и озеленяване, кв. 583 – нов, по Регулационния план на Пета градска част, 1 гр. Пловдив

2. Допълва Раздел II.1.2.2 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, като се създават нови позиции със следния текст:

№	Описание на недвижимия имот
5.	На територията на Район „Южен“
5.4	недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 4 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1571/31.05.2011г.;
5.5	недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Нева“ № 22, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.2230.1.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, брой нива на обекта: 1, находящ се в сграда с идентификатор 56784.530.2230.1, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж Г- 11 – двоен, етаж 1, с площ 31,12 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1570/31.05.2011г.;

3. Допълва Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилнищни имоти под наем“ - II.1.2.8. „Нежилнищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създават нови позиции със следния текст:

№	Описание на недвижимия имот
40.	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, ученически павилион с площ от 60 кв. м., с предназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“.
41.	СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НАЙДЕН ГЕРОВ“, ул. „Кемера“ № 27, ПАВИЛИОН, с предназначение: за ученическо хранене, бюфет, с площ 10,50 кв. м. с площ от 60 кв. м., с предназначение на обекта – ученическо хранене, намиращ се на територията на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“.
42.	СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „СВЕТИ СЕДМОЧИСЛЕНИЦИ“ - гр. Пловдив ЖК „Тракия“ ул. „Съединение“ № 81, училищен павилион – бюфет, с площ от 50 кв. м. към СУ „Свети Седмочисленици“, ситуиран на първи етаж от сграда с идентификатор 56784.540.157.3 по КК и КР, Корпус А.

4. Допълва т. 6 и се създават нови позиции: № 35 и № 36 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, които общината има намерение да придобие в собственост за изграждане на обекти – публична общинска собственост към глава IV „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, като същите придобиват следната редакция:

IV.1. Отчуждаване на имоти.

№	Предмет на отчуждаване- поземлен имот	Обект
6	ПИ 511.1078, 511.1068, 511.1053, 511.1052, 511.819, 511.820 Част от ПИ с ИД 56784.511.463 и 56784.511.1300	Разширение на ул. "Царевец"
35	ПИ и части от ПИ с идентификатори: 56784.513.124, 56784.513.357, 56784.513.403, 56784.513.96, 56784.513.95, 56784.513.401, 56784.510.294, 56784.510.292, 56784.510.293, 56784.510.288.	булевард „Свобода- продължение“ западно от ул. „Рая“, гр.Пловдив
36	ПИ 530.2281, 551.27, 551.28	Разширение на ул. „Кукуш“, от транспортен възел „Родопи“ до бул. „Македония“.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Пламен Райчев

Заместник-кмет СИ

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

инж. Надежда Христо

Началник отдел ОИР

Христина Комсийска

Началник отдел ПОО

Инж. Хрисиме Чектерян

Началник отдел УИФ

Изготвили:

Весела Русева

Главен експерт ОИР

Албена Велева

Гл. експерт УИ